

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 2, дом № 55

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего</b>	<b>89 679,12</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	28 158,60	2 346,55
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	61 520,52	5 126,71
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.</b>		<b>35 575,02</b>

### 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
<b>2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>8</b>
в том числе : теплоснабжение (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	3
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	0
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
<b>2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

### 3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
---	---	январь	0,00
---	---	февраль	0,00
---	---	март	0,00
---	---	апрель	0,00
---	---	май	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	июнь	373,48
---	---	июль	0,00
---	---	август	0,00
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП	сентябрь	1 080,87
---	---	октябрь	0,00
Ремонт бойлерной (брус 150x150, 100x100 / фанера 6-8-12мм / шифер / дверное полотно)	МОП	ноябрь	51 530,56
Ремонт полов (брус 50x150, 150x100мм / фанера 6, 12мм / доска необрезная)	кв. № 4 (жилая комната)	декабрь	30 200,97
<b>3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)</b>			<b>83 185,88</b>
<b>3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.</b>			<b>24 588,21</b>
<b>3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.</b>			<b>-30 439,07</b>
<b>3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2021г.: всего</b>			<b>28 906,80</b>
<b>3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2020 г. с учетом остатка (перерасхода) 2019 года</b>			<b>-1 532,27</b>